

**Sellador de techos Dermaflex de ASSA.** 100% acrílico. Resistente sellador ultra blanco. Disponible en pailas de 20 kilos (5 galones). Para superficies de concreto, metal deck, madera y otros. Úselo como sellador o como recubridor.



Dermaflex 100% Acrílico

Si quiere hacer un sellado de techo efectivo y duradero, siga las siguientes instrucciones. Lo más importante de todo tratamiento de techo son las próximas dos elementos:

1. **Prueba de RTS.** Asegúrese que la prueba RTS de negativo. Ver detalles de Preparación de Superficie.
2. **Preparación de Superficie.** Remueva todo material existente, alisar, sellar grietas y penetraciones, fortalecer superficie RTS, anillas de seguridad, saturar porosidad, nivelar

empozamientos, sellar desagües, prueba de percolación. Mas información de estos trabajos en los detalles de la Preparación de Superficie.

### Aplicación del Sellador

Una vez se asegura que la prueba de Percolación da negativo y ya no hay filtraciones en el interior de la residencia ni empozamientos sobre la superficie, proceda a la aplicación del sellador **Dermaflex**.

1. Aplicar una capa de DermaFlex con rolo a toda la superficie. No rendir mas de 250 p/c por paila de 20 kilos.
2. Aplicar otra capa en forma de cruz a la anterior. No rinda mas de 250 p/c por paila de 20 kilos. Aplique esta capa unas 24 horas después de la anterior. No camine por el trabajo terminado por lo menos en una 24 horas.
3. Para mas resistencia, aplique una capa de malla de poliéster entre capa y capa. Este proceso se TIENE que hacer simultaneo con la capa de abajo.

### Garantías

Las garantías de mano de obra recomendadas no serán mayores a 5 años en el sistema sencillo y 10 años en la solución reforzada. En sistemas reforzados, la malla tiene que quedar totalmente cubierta al finalizar los trabajos.

### Mantenimientos

Inspeccione su techo cada 6 meses para asegurarse que los desagües están fluyendo bien. Cada 18 meses limpie toda la superficie con agua suave y escoba de ser necesario. Provea una capa de DermaFlex a toda la superficie cuando note que las condiciones han afectado la blancura del tratamiento.

### 3 Recomendaciones Importantes.

1. Asegúrese de hacer la prueba RTC y que esta de negativo. Si da positivo, hay que reforzar la superficie con una lechada de saturación.
2. Asegurese que la prueba de percolación de negativo y que las filtraciones dentro de la casa y los empozamientos sobre la superficie se hayan eliminado.
3. No rinda el sellador mas de lo especificado. Si no cumple con esta normativa, su trabajo no tendrá el mismo rendimiento.

Estas 3 condiciones son las que impiden que los trabajo de sellado de techo no den los resultados esperados. Aplican con cualquier sellador del mercado.